



ООО «КЦ Бизнес К» - на рынке образовательных услуг 12 ЛЕТ (с 2006г). В 2011 году завоевал золотую медаль за высокое качество образовательных услуг по итогам Международного конкурса «Лучшие товары и услуги Сибири». Конкурс был организован при поддержке полномочного представителя президента России.



ООО «КЦ Бизнес К» с 2006 проводит обучение по всей России. **СЕМИНАР ПО ДАННОЙ ТЕМЕ «ГИС ЖКХ» ПРОШЕЛ В БОЛЕЕ 50 ГОРОДАХ РОССИИ:** г. Екатеринбург, г. Челябинск, г. Красноярск, г. Бийск, г. Абакан, г. Барнаул, г. Кемерово, г. Иркутск, г. Улан-Удэ, г. Чита, г. Волгоград, г. Воронеж, г. Владивосток, г. Нижний Новгород, г. Уфа, г. Казань, г. Якутск, г. Хабаровск, г. Астрахань, г. Оренбург, г. Рязань, г. Южно-Сахалинск, г. Мурманск, г. Владикавказ, г. Петропавловск-Камчатский, г. Архангельск, г. Смоленск, г. Магадан, г. Липецк, г. Иваново, г. Кострома, г. Калуга, г. Тверь, г. Саранск, г. Ярославль, г. Сыктывкар, г. Ставрополь, г. Ростов-на-Дону, г. Ульяновск, г. Благовещенск, г. Пермь, г. Саратов, г. Омск, г. Тюмень и т.д.

Всероссийский практический семинар ПО ИТОГАМ ЛЕТА: В Г. ОМСК

(СЕМИНАР ПО ДАННОЙ ТЕМЕ ПРОШЕЛ В БОЛЕЕ 50 ГОРОДАХ РОССИИ).

Дата проведения семинара:

29 октября 2018 года

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА В «ГИС ЖКХ» НА ТЕСТОВОЙ ПЛОЩАДКЕ, С УЧЕТОМ НОВАЦИЙ 2018 ГОДА, СОГЛАСНО 209-ФЗ, И 437-ФЗ ОТ 28.12.2017 Г.

- А также, изменение статьи 13.19.2 КоАП РФ (ответственность за нарушение порядка размещения данных в системе). Изменение статьи ст. 14.1.3 КоАП РФ ч. 2 (за нарушение лицензионных требований). Изменение статьи 19.5 часть 24.1. (штрафы за невыполнение или ненадлежащее выполнение в срок предписания ГЖИ) и многое другое.

В него мало кто верил, но он работает! Что изменилось в ГИС ЖКХ ПОСЛЕ МАЙСКИХ ПРАЗДНИКОВ И ЛЕТНИХ КАНИКУЛ?

Прошло не так много времени, но ГИС продолжает развиваться, а именно:

- Переход на прямые договора РСО и жителя!
- Доступ к проверки размещенной информации прокуратурой и первые штрафы!
- Полный доступ к размещаемой информации по УК, специалистам ГЖИ!
- Полный доступ к размещенной информации СОБСТВЕННИКАМ!
- Впервые размещение ЕДИНОГО платежного документа по поставщику!
- Новые отчеты для самопроверки!
- Полноценная работа с обращениями, и принятие 331 ПП РФ от 27.03.2018г!

➤ **А если учесть тот ФАКТ, что первое полугодие 2018 года было выделено для сбора административной практики, которой практически не было... то скоро всех нас ожидают ПРОВЕРКИ!!!**

С **1 июля 2017 г.** все РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ организации, УК, ТСЖ, ЖСК обязаны размещать информацию о своей деятельности на портале «ГИС ЖКХ» (209-ФЗ, Приказ № 74/114, ПП РФ № 731, и др.). **ВНИМАНИЕ:** С **1 января 2018 г.** НЕРАЗМЕЩЕНИЕ или размещение НЕ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ информации на портале с нарушением СРОКОВ размещения информации в ГИС ЖКХ влечет наложение административного ШТРАФА на юридическое лицо, а также с учетом 437-ФЗ и на ДОЛЖНОСТНОЕ лицо, осуществляющих поставки ресурсов или управлением многоквартирным домом.

УНИКАЛЬНОСТЬ СЕМИНАРА В ТОМ, что:

- Вы сможете узнать все нюансы работы с «КВИТИРОВАНИЕМ» и как с ним бороться.
- Лектор расскажет, что же такое «ИНТЕГРАЦИЮ», и как настроить ШАБЛОНЫ «под себя»

А ТАКЖЕ:

- В онлайн режиме на ТЕСТОВОМ стенде будет детально разобрано применение функционала программы «ГИС ЖКХ» на примере конкретных компаний.

- Вы сможете разобрать с лектором **СЛОЖНЫЕ СИТУАЦИИ**, возникающие у Вас и Ваших коллег при работе с системой.
- Лектор **РАСКРОЕТ СВОИ** наработанные **СЕКРЕТЫ**, при размещении информации и работе с **ОРГАНАМИ ВЛАСТИ**.
- Лектор научит Вас **ОПТИМИЗИРОВАТЬ СВОЕ ВРЕМЯ** при работе с ГИС ЖКХ.
- Лектор покажет **СВОИ ЛИЧНЫЕ НАРАБОТКИ** для быстрого ввода информации.
- Лектор подскажет как выйти из «**НЕСТАНДАРТНОЙ**» ситуации без помощи тех. поддержки.
- Участники получают на дисках раздаточный материал, презентацию лектора **КРАТКИЙ ОБЗОРНЫЙ ВИДЕО КУРС** и сборник нормативной и правовой информации, а также **ОБРАЗЦЫ** «правильно» заполненных **ШАБЛОНОВ**.
- Лектор оставит свою электронную почту, на которую вы сможете отправлять свои вопросы и после семинара в течение – 3х месяцев и получать на них ответы, абсолютно – **БЕСПЛАТНО**.
- **По окончании семинара – участникам предоставляется индивидуальная консультация и помощь в размещении информации (по необходимости).**

ВНИМАНИЕ, ШТРАФЫ:

- Если администратор ОСС не разместит в ГИС ЖКХ информацию или нарушит порядок, способы и сроки размещения данных, или разместит недостоверные сведения или сведения не в полном объеме информации, ему грозят два вида штрафов: **3 000 – 5 000 рублей** для физических лиц; **5 000 – 10 000 рублей** для должностных лиц.
- За то же правонарушение органы местного самоуправления, поставщики коммунальных ресурсов, юридические лица, управляющие МКД, и прочие поставщики информации в ГИС ЖКХ получают штраф **от 5 000 до 10 000 рублей**.
- У ст. 19.5 появилась часть 24.1. Согласно этой части, за невыполнение или ненадлежащее выполнение в срок предписания ГЖИ об устранении нарушений в ГИС ЖКХ должностные лица получают штраф **от 5 000 до 10 000 рублей**.
- За повторное правонарушение ст. 13.19.2 КоАП РФ: если кто-либо из поставщиков информации более одного раза нарушит правила заполнения ГИС ЖКХ, **БУДЕТ НАЗНАЧЕН штраф в размере от 15 000 до 20 000**.

ВЕДУЩИЙ СЕМИНАРА:

Алексеев Андрей Николаевич - уникальный специалист, практик, досконально знающий ГИС ЖКХ как в технических вопросах, так и в правовом аспекте.

Ведущий менеджер проектов компании «Прогматик» занимающийся комплексной автоматизацией предприятий ЖКХ (интеграция с внешними системами «РЕФОРМА ЖКХ», «ГИС ЖКХ», системами «Горячая линия» ГЖИ и т.п.). **Количество жителей, обслуживаемых клиентами компании - более 2 млн. человек.**

Успешно провел более **150 семинаров** по данной теме в различных регионах России (**в более 70 городах России**), в ходе которых обобщил сложные вопросы, возникающие при работе с системой и подготовил ответы на них. На данный момент лично **РАЗМЕЩАЕТ ИНФОРМАЦИЮ** в ГИС ЖКХ **для компаний, услуги которых получают 100 тысяч жителей.**

ПРОГРАММА:

1 ЧАСТЬ: ГИС ЖКХ и реальная жизнь.

1. Как сейчас устроен ГИС ЖКХ и как его видят контролирующие органы.
2. ГИС ЖКХ и раскрытие информации (ПП РФ за № 731, Приказ 74/114...).
3. Работа с обращениями и жителями согласно **НОВОМУ** ПП РФ 331 от 27.03.18г.
4. Как лучше организовать работу с ГИС ЖКХ у себя в компании.
5. Административная ответственность (штрафы и судебная практика).
6. Как оптимизировать свое время при работе с системой.
7. Сложности работы с ФИАС, а также с РОСРЕЕСТРОМ!

2 ЧАСТЬ: Кто и что должен размещать в ГИС ЖКХ.

8. Способы внесения информации (ручной/полуавтоматический/API).
 - Что такое «ИНТЕГРАЦИЯ» и стоит ли ей верить (реальные примеры работы).

- Как научиться подстраивать шаблоны «для себя».
 - Как проверить себя на 100%, работа с отчетами (с учетом советов специалистов ГЖИ)!
9. Особенности работы с ГИС ЖКХ ресурсоснабжающих компаний:
 - Размещение договоров ресурсоснабжения (сценарии).
 - Размещение информации по домам, лицевым счетам, приборам учета и ЕПД.
 - Внесение информации по взаиморасчетам, недопоставкам.
 - Что такое КВИТИРОВАНИЕ и как его побороть в случае «нельзя, но очень хочется».
 10. Особенности работы управляющих компаний (ТСЖ, ЖСК).
 - Заполнение справочников системы и раскрытие информации согласно 731 ПП РФ.
 - Размещение информации о МКД, лицевым счетам, приборам учета и ЕПД.
 - Размещение сведений по договорам подряда и сдачи общего имущества.
 - Размещение информации по капитальному ремонту.
 - Работа с обращениями граждан и проведение голосований.
 - Работа с недопоставками и взаиморасчетами с РСО.
 11. Автоматизация работы с ГИС ЖКХ (опыт промышленной эксплуатации)
 - Реальные примеры работы, а также советы по их реализации.

3 ЧАСТЬ: Работа с сайтом www.dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ).

12. Демонстрация открытой и закрытой части ГИС ЖКХ (как оно есть...)
13. Демонстрация «Личного кабинета» гражданина (Что доступно и возможно потребителю при связке с РОСРЕЕСТРОМ и без нее)

4 ЧАСТЬ: Работа с тестовым стендом.

14. Размещение информации в режиме он-лайн.
 - Управление настройками организации в личном кабинете,
 - Работа с договорами управления/ресурсоснабжения/подряда и другими,
 - Работа с объектами жилищного фонда, заведение ЛС и ПУ,
 - Работа с платежными документами и учет оплаты жилищно-коммунальных услуг (квитирование),
 - Размещение сведений о тарифах и нормативах, и отчетам,
 - Информирование жителей и размещение сведений о голосованиях,
 - Работа с обращениями и проведение голосований в электронном виде.

5 ЧАСТЬ: Индивидуальные консультации. Рубрика вопрос/ответ. Разбор самых распространённых вопросов и ситуаций.

- Какие разделы ГИС ЖКХ обязательны для заполнения в данный момент? Какие на сегодняшний день требования по объему информации на сайте ГИС ЖКХ?
- Будет ли возможность внести несколько лицевых счетов на одно жилое помещение, что такое разделенные лицевые счета?
- Как указать информацию по домам, если мы не всегда знаем (кадастровый номер, % износа и т. п.) если без полного заполнения таких данных дом в списке не появится?
- Каким образом управляющая компания может заполнять информацию о приборах учета, если у компании нет полных/достоверных данных?
- Если начисление и сбор платежей за КУ ведет агент, как завести его реквизиты для определения получателя платежа за КУ в платежном документе?
- Можно ли открыть лицевой счет управляющей компанией, если абонент не зарегистрирован на портале?
- Если РСО осуществляет прямые поставки жителям домов (в связи с отсутствием у УК заключённых договоров на поставку ресурсов), то на кого возлагается обязанность заполнения в системе данных по домам?
- Нужно ли размещать информацию на сайте Реформа ЖКХ?
- В чью обязанность входит заполнение электронных паспортов на сайте индивидуальных жилых домов (общие сведения, год постройки, площадь и т.д.) и кто будет являться ответственной организацией/лицом?

- Как будет решаться проблема спорных домов? Одна УК не удалила дом из системы, другая, соответственно, добавить дом не сможет.
- Организация реализует сжиженный газ в баллонах для коммунально-бытового потребления. Нужно ли вводить информацию по данному виду услуг в ГИС ЖКХ?
- При заполнении сайта мы обнаружили, что в реестре домов нет двух наших домов. Что нам делать?
- Обязаны ли регистрироваться в ГИС ЖКХ органы местного самоуправления поселений и должны ли указанные органы размещать информацию?
- Размещение персональной информации в договорах? Как быть с 152-ФЗ?
- Что такое квитиование и зачем оно нужно?
- Несоответствие информации в технической документации МКД и информацией, размещенной Росреестром. Кто исправит эти ошибки?
- Каким образом вносить информацию по земельным участкам под индивидуальное строительство?
- Кто заполняет данные по приборам учета ХВС, ГВС и общедомовому ПУ, если жильцы напрямую оплачивают услуги ресурсоснабжающим организациям?
- При ведении сайта ГИС ЖКХ остается ли обязанность по раскрытию информации на сайте Реформа ЖКХ и сайте управляющей компании?
- Если управляющая компания сотрудничает с ЕРКЦ по начислению и сбору платежей, кто должен вводить л/сч. и производить начисления в ГИС?
- Кто должен размещать информацию о многоквартирном доме при непосредственном управлении?
- Что делать если тех.поддержка ГИС ЖКХ не дает конкретно ответа на поставленный вопрос?
- Как замотивировать ОМС, разместить информацию?
- Кто и как нас может проверить по раскрытию информации в ГИС ЖКХ?
- Аналитика, представленная в ГИС ЖКХ не достоверна, как себя проверить?
- Что делать если ГИС ругается на наши расчеты в платежных документах?

УСЛОВИЯ ОБУЧЕНИЯ:

Регламент проведения:

Регистрация участников: 9.30 – 10.00

Начало семинара: в 10.00

Обед с 13.15 – 14.00 .

Кофе-паузы - в течение дня.

10.00 – 16.00 – Проведение семинара, основная часть, ответы на вопросы.

Для всех участников будут предоставлены обеды, кофе-брейки, диски (с презентацией лектора И КРАТКИМ ОБЗОРНЫМ ВИДЕО- КУРСОМ), раздаточный материал, КАНЦЕЛЯРИЯ и именные сертификаты.

Е-mail: 568985@list.ru сайт: www.bk42.ru.

УЗНАТЬ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ И ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ НА СЕМИНАР ВЫ МОЖЕТЕ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

- Телефон для регистрации участников, МЕНЕДЖЕР Екатерина:

✓ **8-951-222-87-01**

8-951-228-31-39

8-923-514-56-02